



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026

№ 250-13-п

Об утверждении технического
задания на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
«Югорскэнергогаз» по развитию
водоснабжения и водоотведения
муниципального образования
городской округ Югорск
в период с 2027 по 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением администрации города Югорска от 14.01.2026 № 13-13-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)», в целях разработки инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск:

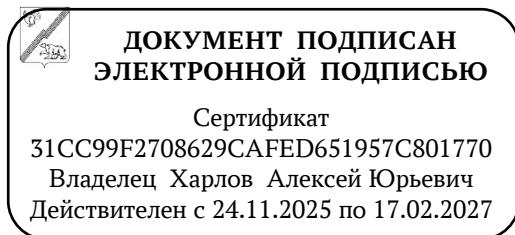
1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Югорска от 16.02.2024 № 250-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2025 по 2029 годы».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 12.02.2026 № 250-13-п**

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз»
по развитию водоснабжения и водоотведения
муниципального образования городской округ Югорск
в период с 2027 по 2029 годы**

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением администрации города Югорска от 14.01.2026 № 13-13-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)».

2. Целью разработки инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (далее – инвестиционная программа) является приведение качества питьевой воды, горячей воды в соответствие с установленными требованиями, повышение экологической эффективности, реализация мероприятий по охране окружающей среды.

3. Задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

3.1. Подключение в установленные сроки к централизованным системам водоснабжения и водоотведения запланированных объектов капитального строительства, расположенных на территории города Югорска.

3.2. Достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности через выполнение мероприятий по

строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории города Югорска.

3.3. Выполнение мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 01.01.2027 по 31.12.2029.

5. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии требованиями, установленными разделом 3 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», а также с учетом настоящего технического задания.

6. К проекту инвестиционной программы предоставляется пояснительная записка, которая отражает:

6.1. Общую характеристику деятельности муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» (МУП «Югорскэнергогаз»).

6.2. Цели и задачи инвестиционной программы, соответствующие утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения.

6.3. Фактический процент износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на момент начала реализации Инвестиционной программы (2027 год).

6.4. Плановый процент износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на момент окончания реализации инвестиционной программы (2029 год).

7. Инвестиционная программа разрабатывается с учетом данных таблиц из приложений настоящего технического задания:

7.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения (приложение 1).

7.2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения (приложение 2).

7.3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 3).

7.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения (приложение 4).

7.5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 5).

7.6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения (приложение 6).

7.7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 7).

7.8. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству , модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения (приложение 8).

7.9. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения, предусматривающих капитальные вложения (приложение 9).

7.10. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, предусматривающих капитальные вложения (приложение 10).

8. Инвестиционная программа оформляется через текстовый редактор Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).

8.1. Каждый лист инвестиционной программы должен иметь поля не менее:

- левое - 2,5 см;
- правое - 1,5 см;
- верхнее - 2 см;
- нижнее - 2 см.

8.2. Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.

8.3. Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.

8.4. Текст печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.

8.5. Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.

9. При оформлении вторая и последующие страницы нумеруются. Порядковые номера страниц проставляются арабскими цифрами посередине верхнего поля страницы на расстоянии не менее 10 мм от верхнего края листа. Первая страница документа не нумеруется.

**Приложение 1
к техническому заданию**

Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения.

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Общая нагрузка (расход), м ³ /сут. | Планируемый год подключения | Примечание |
|----------|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1 | МКД 8 этаж. | на месте многоквартирных жилых домов, планируемых к сносу №№ 48, 50, 54, 56, 58 по ул. Садовая | 86,76 | 2029 | Сзу-8679 кв. м; кол. жителей - 482 |
| 2 | реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу | ул. Садовая, 72 | 40,0 | 2027 | Сзу- 9 567 кв. м; Сздания- 5 547,5 кв.м |
| 3 | детская школа искусств на 400 мест | ул. Ленина | 7,5 | 2027 | - |
| 4 | Многофункциональный комплекс | Ул. Железнодорожная, 65 | 50,0 | 2027 | Здание автомойки на 6 постов |
| 5 | Многофункциональный комплекс | Ул. Железнодорожная, 67 | 5,3 | 2027 | Сзу-3 383 кв. м; Сторг.зала – 425 кв.м |
| 6 | Объект предпринимательства 535 м ² | Ул. Мира | 20,0 | 2027 | Сзу-1445 кв. м; |

**Приложение 2
к техническому заданию**

Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Общая нагрузка (расход), м ³ /сут. | Планируемый год подключения | Примечание |
|----------|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1 | МКД 8 этаж. | на месте многоквартирных жилых домов, планируемых к сносу №№ 48, 50, 54, 56, 58 по ул. Садовая | 86,76 | 2029 | Сзу-8679 кв. м; кол. жителей - 482 |
| 2 | реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу | ул. Садовая, 72 | 40,0 | 2027 | Сзу- 9 567 кв. м; Здания- 5 547,5 кв.м |
| 3 | Многофункциональный комплекс | Ул. Железнодорожная, 65 | 50,0 | 2027 | Здание автомойки на 6 постов |
| 4 | Многофункциональный комплекс | Ул. Железнодорожная, 67 | 5,3 | 2027 | Сзу-3 383 кв. м; Сторг.зала – 425 кв.м |
| 5 | детская школа искусств на 400 мест | ул. Ленина | 7,5 | 2027 | - |
| 6 | Объект предпринимательства 535 м ² | Ул. Мира | 20,0 | 2027 | Сзу-1445 кв. м; |

**Приложение 3
к техническому заданию**

Таблица 3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения.

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План 2027 | План 2028 | План 2029 |
|----------|---|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3 | 3 | 3 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| 3.1 | Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 10 | 10 | 10 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтЧ/м ³ | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| 3.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтЧ/м ³ | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Приложение 4
к техническому заданию

Таблица 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения.

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План 2027 | План 2028 | План 2029 |
|----------|--|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 1.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общеславной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | |
| 2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| 3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВтЧ/м ³ | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВтЧ/м ³ | 0,30 | 0,30 | 0,30 |

Приложение 5
к техническому заданию

Таблица 5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения.

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Цель проекта | Технические параметры проекта | | Планируемый год реализации | Обоснование | | | |
|----------|---|--|-------------------------------------|--------|----------------------------------|--|--|--|--|
| | | | Ед. изм. | Кол-во | | | | | |
| 1 | <i>Проекты по развитию сетей водоснабжения</i> | | | | | | | | |
| 1.1 | <i>Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения.</i> | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Новая от дома 1 до дома 1Г в городе Югорске. | Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения | Км | 0,52 | 2027 | Схема водоснабжени я и водоотведения муниципально го образования городской округ Югорск Ханты- Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)» | | | |
| 1.1.2 | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Садовая в городе Югорске. | | Км | 0,48 | 2028 | | | | |
| 1.1.3 | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Дружбы народов в городе Югорске. | | Км | 0,51 | 2029 | | | | |

Приложение 6
к техническому заданию

Таблица 6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Цель проекта | Технические параметры проекта | | Планируемый год реализации | Обоснование |
|----------|---|---|-------------------------------------|--------|----------------------------------|--|
| | | | Ед. изм. | Кол-во | | |
| 1 | <i>Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций)</i> | | | | | |
| 1.1 | <i>Строительство, реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений.</i> | | | | | |
| 1.1.1 | Реконструкция технологических трубопроводов иловых карт КОС-7000 по ул. Декабристов, 28 в городе Югорске. | Повышение надежности водоотведения и качества коммунальных ресурсов | Км | 0,6 | 2027 | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)» |
| 1.1.2 | Реконструкция участка безнапорного канализационного коллектора объекта системы водоотведения «Сети водоотведения КНС № 14», от КК 4-28 до КК 4-104 по ул. Таежная в городе Югорске. | | Км | 0,14 | 2027 | |
| 1.1.3 | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 2 по ул. Железнодорожная до КП по ул. Толстого в городе Югорске. | | Км | 0,5 | 2028 | |
| 1.1.4 | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 14 и КНС № 15 по ул. Таежная в городе Югорске. | | Км | 1,1 | 2029 | |

**Приложение 7
к техническому заданию**

Таблица 7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения.

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План 2027 | План 2028 | План 2029 |
|----------|---|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3 | 3 | 3 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| 3.1 | Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 10 | 10 | 10 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтЧ/м ³ | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| 3.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтЧ/м ³ | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

**Приложение 8
к техническому заданию**

Таблица 8. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План 2027 | План 2028 | План 2029 |
|----------|--|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 1.1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общеславной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | |
| 2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | | | |
| 3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВтЧ/м ³ | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВтЧ/м ³ | 0,30 | 0,30 | 0,30 |

Приложение 9
к техническому заданию

Таблица 9. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения, предусматривающих капитальные вложения.

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Технические параметры проекта | | Необходимые капитальные затраты по годам реализации, тыс. руб. | | | | Примечания |
|----------|---|-------------------------------------|--------|---|----------|----------|---|------------|
| | | ед. изм. | кол-во | 2027 | 2028 | 2029 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Новая от дома 1 до дома 1Г в городе Югорске. | км | 0,52 | 8 600,00 | 0 | 0 | | |
| 2. | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Садовая в городе Югорске. | км | 0,48 | 0 | 8 350,00 | 0 | | |
| 3. | Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Дружбы народов в городе Югорске. | км | 0,51 | 0 | 0 | 7 050,00 | | |

Приложение 10
к техническому заданию

Таблица 10. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, предусматривающих капитальные вложения.

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Технические параметры проекта | | Необходимые капитальные затраты по годам реализации, тыс. руб. | | | Примечания |
|----------|---|-------------------------------|--------|--|-----------|-----------|------------|
| | | ед. изм. | кол-во | 2027 | 2028 | 2029 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Реконструкция технологических трубопроводов иловых карт КОС-7000 по ул. Декабристов, 28 в городе Югорске. | км | 0,6 | 10 000,0 | 0 | 0 | |
| 2. | Реконструкция участка безнапорного канализационного коллектора объекта системы водоотведения «Сети водоотведения КНС № 14», от КК 4-28 до КК 4-104 по ул. Таежная в городе Югорске. | км | 0,14 | 4 600,00 | 0 | 0 | |
| 3. | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 2 по ул. Железнодорожная до КП по ул. Толстого в городе Югорске. | км | 0,5 | 0 | 14 600,00 | 0 | |
| 4. | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 14 и КНС № 15 по ул. Таежная в городе Югорске. | км | 1,1 | 0 | 0 | 14 600,00 | |