



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026

№ 250-13-п

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением администрации города Югорска от 14.01.2026 № 13-13-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)», в целях разработки инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Югорска от 16.02.2024 № 250-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2025 по 2029 годы».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.

**Глава города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

31CC99F2708629CAFED651957C801770

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

**А.Ю. Харлов**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 12.02.2026 № 250-13-п**

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз»  
по развитию водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования городской округ Югорск  
в период с 2027 по 2029 годы**

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (далее – Техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением администрации города Югорска от 14.01.2026 № 13-13-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)».

2. Целью разработки инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск в период с 2027 по 2029 годы (далее – инвестиционная программа) является приведение качества питьевой воды, горячей воды в соответствие с установленными требованиями, повышение экологической эффективности, реализация мероприятий по охране окружающей среды.

3. Задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

3.1. Подключение в установленные сроки к централизованным системам водоснабжения и водоотведения запланированных объектов капитального строительства, расположенных на территории города Югорска.

3.2. Достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности через выполнение мероприятий по

строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории города Югорска.

3.3. Выполнение мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 01.01.2027 по 31.12.2029.

5. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии требованиями, установленными разделом 3 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», а также с учетом настоящего технического задания.

6. К проекту инвестиционной программы предоставляется пояснительная записка, которая отражает:

6.1. Общую характеристику деятельности муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» (МУП «Югорскэнергогаз»).

6.2. Цели и задачи инвестиционной программы, соответствующие утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения.

6.3. Фактический процент износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на момент начала реализации Инвестиционной программы (2027 год).

6.4. Плановый процент износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на момент окончания реализации инвестиционной программы (2029 год).

7. Инвестиционная программа разрабатывается с учетом данных таблиц из приложений настоящего технического задания:

7.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения (приложение 1).

7.2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения (приложение 2).

7.3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 3).

7.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения (приложение 4).

7.5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 5).

7.6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения (приложение 6).

7.7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения (приложение 7).

7.8. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения (приложение 8).

7.9. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения, предусматривающих капитальные вложения (приложение 9).

7.10. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, предусматривающих капитальные вложения (приложение 10).

8. Инвестиционная программа оформляется через текстовый редактор Microsoft Word (в том числе табличный материал) с использованием шрифтов PT Astra Serif, PT Astra Sans размером № 14 (для оформления табличных материалов могут применяться шрифты № 8 - 12, с возможным использованием переносов).

8.1. Каждый лист инвестиционной программы должен иметь поля не менее:

- ☐ левое - 2,5 см;
- ☐ правое – 1,5 см;
- ☐ верхнее – 2 см;
- ☐ нижнее - 2 см.

8.2. Первая строка абзаца оформляется с отступом в 1,25 мм.

8.3. Текст выравнивается по ширине страницы. Переносы слов не допускаются.

8.4. Текст печатается через 1 или 1,15 межстрочный интервал.

8.5. Заголовки разделов и подразделов печатаются с абзацным отступом или центрируются по ширине текста.

9. При оформлении вторая и последующие страницы нумеруются. Порядковые номера страниц проставляются арабскими цифрами посередине верхнего поля страницы на расстоянии не менее 10 мм от верхнего края листа. Первая страница документа не нумеруется.

**Приложение 1**  
**к техническому заданию**

**Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения.**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Общая нагрузка (расход), м³/сут.	Планируемый год подключения	Примечание
1	МКД 8 этаж.	на месте многоквартирных жилых домов, планируемых к сносу №№ 48, 50, 54, 56, 58 по ул. Садовая	86,76	2029	Sзу-8679 кв. м; кол. жителей - 482
2	реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу	ул. Садовая, 72	40,0	2027	Sзу- 9 567 кв. м; Sздания- 5 547,5 кв.м
3	детская школа искусств на 400 мест	ул. Ленина	7,5	2027	-
4	Многофункциональный комплекс	Ул. Железнодорожная, 65	50,0	2027	Здание автомойки на 6 постов
5	Многофункциональный комплекс	Ул. Железнодорожная, 67	5,3	2027	Sзу-3 383 кв. м; Сторг.зала – 425 кв.м
6	Объект предпринимательства 535 м2	Ул. Мира	20,0	2027	Sзу-1445 кв. м;

**Приложение 2**  
**к техническому заданию**

**Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Общая нагрузка (расход), м³/сут.	Планируемый год подключения	Примечание
1	МКД 8 этаж.	на месте многоквартирных жилых домов, планируемых к сносу №№ 48, 50, 54, 56, 58 по ул. Садовая	86,76	2029	Сзу-8679 кв. м; кол. жителей - 482
2	реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу	ул. Садовая, 72	40,0	2027	Сзу- 9 567 кв. м; Сздания- 5 547,5 кв.м
3	Многофункциональный комплекс	Ул. Железнодорожная, 65	50,0	2027	Здание автомойки на 6 постов
4	Многофункциональный комплекс	Ул. Железнодорожная, 67	5,3	2027	Сзу-3 383 кв. м; Сторг.зала – 425 кв.м
5	детская школа искусств на 400 мест	ул. Ленина	7,5	2027	-
6	Объект предпринимательства 535 м²	Ул. Мира	20,0	2027	Сзу-1445 кв. м;



**Приложение 3**  
**к техническому заданию**

**Таблица 3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения.**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План 2027	План 2028	План 2029
1	<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	3	3
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5	5	5
2	<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,45	0,45	0,45
3	<b>Показатели энергетической эффективности</b>				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтЧ/м3	0,77	0,77	0,77
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтЧ/м3	0,20	0,20	0,20

**Приложение 4**  
**к техническому заданию**

**Таблица 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения.**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План 2027	План 2028	План 2029
<b>1</b>	<b><i>Показатели качества очистки сточных вод</i></b>				
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1	1	1
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	1	1	1
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	1	1	1
<b>2</b>	<b><i>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</i></b>				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,78	0,78	0,78
<b>3</b>	<b><i>Показатели энергетической эффективности</i></b>				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,55	0,55	0,55
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,30	0,30	0,30

**Приложение 5**  
**к техническому заданию**

**Таблица 5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения.**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Планируемый год реализации	Обоснование
			Ед. изм.	Кол-во		
1	Проекты по развитию сетей водоснабжения					
1.1	Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения.					
1.1.1	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Новая от дома 1 до дома 1Г в городе Югорске.	Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения	Км	0,52	2027	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
1.1.2	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Садовая в городе Югорске.		Км	0,48	2028	
1.1.3	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Дружбы народов в городе Югорске.		Км	0,51	2029	

**Приложение 6**  
**к техническому заданию**

**Таблица 6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта		Планируемый год реализации	Обоснование
			Ед. изм.	Кол-во		
1	Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций)					
1.1	Строительство, реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений.					
1.1.1	Реконструкция технологических трубопроводов иловых карт КОС-7000 по ул. Декабристов, 28 в городе Югорске.	Повышение надежности водоотведения и качества коммунальных ресурсов	Км	0,6	2027	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
1,1.2	Реконструкция участка безнапорного канализационного коллектора объекта системы водоотведения «Сети водоотведения КНС № 14», от КК 4-28 до КК 4-104 по ул. Таежная в городе Югорске.		Км	0,14	2027	
1.1.3	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 2 по ул. Железнодорожная до КП по ул. Толстого в городе Югорске.		Км	0,5	2028	
1.1.4	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 14 и КНС № 15 по ул. Таежная в городе Югорске.		Км	1,1	2029	

**Приложение 7**  
**к техническому заданию**

**Таблица 7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения.**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План 2027	План 2028	План 2029
<b>1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	3	3
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5	5	5
<b>2</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,45	0,45	0,45
<b>3</b>	<b>Показатели энергетической эффективности</b>				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,77	0,77	0,77
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,20	0,20	0,20

**Приложение 8**  
**к техническому заданию**

**Таблица 8. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План 2027	План 2028	План 2029
<b>1</b>	<b><i>Показатели качества очистки сточных вод</i></b>				
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1	1	1
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	1	1	1
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	1	1	1
<b>2</b>	<b><i>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</i></b>				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,78	0,78	0,78
<b>3</b>	<b><i>Показатели энергетической эффективности</i></b>				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,55	0,55	0,55
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтЧ/м <sup>3</sup>	0,30	0,30	0,30

**Приложение 9**  
**к техническому заданию**

**Таблица 9. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения, предусматривающих капитальные вложения.**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта		Необходимые капитальные затраты по годам реализации, тыс. руб.			
		ед. изм.	кол- во	2027	2028	2029	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Новая от дома 1 до дома 1Г в городе Югорске.	км	0,52	8 600,00	0	0	
2.	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Садовая в городе Югорске.	км	0,48	0	8 350,00	0	
3.	Реконструкция сетей холодного водоснабжения по ул. Дружбы народов в городе Югорске.	км	0,51	0	0	7 050,00	

**Приложение 10**  
**к техническому заданию**

**Таблица 10. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, предусматривающих капитальные вложения.**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта		Необходимые капитальные затраты по годам реализации, тыс. руб.			
		ед. изм.	кол-во	2027	2028	2029	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Реконструкция технологических трубопроводов иловых карт КОС-7000 по ул. Декабристов, 28 в городе Югорске.	км	0,6	10 000,0	0	0	
2.	Реконструкция участка безнапорного канализационного коллектора объекта системы водоотведения «Сети водоотведения КНС № 14», от КК 4-28 до КК 4-104 по ул. Таежная в городе Югорске.	км	0,14	4 600,00	0	0	
3.	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 2 по ул. Железнодорожная до КП по ул. Толстого в городе Югорске.	км	0,5	0	14 600,00	0	
4.	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 14 и КНС № 15 по ул. Таежная в городе Югорске.	км	1,1	0	0	14 600,00	